

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 26 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 26 ноября 2025 года

13 часов 00 минут - 13 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 26 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8901001:2169, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – стоянка транспортных средств, площадью 453 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, поселок Шелангер, улица Лесная земельный участок 2д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – стоянка транспортных средств.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/40-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3426	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:36:19	1 400,00
1105	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 11:50:32	1 400,00
8544	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 11:51:30	1 400,00
5653	Богданова Ольга Васильевна	20.11.2025 21:02:41	1 400,00
1955	Жиляков Сергей Александрович	20.11.2025 21:03:44	1 400,00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3426	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:36:19	1 400,00
1105	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 11:50:32	1 400,00
8544	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 11:51:30	1 400,00
5653	Богданова Ольга Васильевна	20.11.2025 21:02:41	1 400,00
1955	Жиляков Сергей Александрович	20.11.2025 21:03:44	1 400,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей, подано участником под номером 3426: Петров Николай Евгеньевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 23 800 (Двадцать три тысячи восемьсот) рублей подано участником под номером 1105: Борисенко Сергей Владимирович.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Петров Николай Евгеньевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.И. Акошкина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался